



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/23-554

Kotor, 05.05.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu vlasnice dijela stambenog objekta, Petković Bojane iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta 1 na kat. parc. 69 KO Kotor I, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17,44/18, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.DOZVOLJAVA SE upotreba prizemlja i to PD1, PD2 i PD3 u postojećem stambenom objektu označenim, u LN 39 – prepis KO Kotor I, kao objekat 1 na kat.parc.69 K.O. Kotor I, investitorki Bojani Petković iz Kotora i privrednom subjektu „Kotor VIP Boat“ doo iz Kotora. Netto površina prizemlja iznosi: P=104 m² i to PD1= 17 m², PD2 =30 m² i PD3=57 m²

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izjava izvođača radova „**BOŽOVIĆ**“ doo Nikšić (br licence GL 00837 150 izdata od strane Inženjerske komore CG 23.02.2007.godine)

Obrazloženje

Vlasnica dijela stambenog objekta, Bojana Petković iz Kotora, obratila se zahtjevom br.03-333/223-554 od 16.03.2023.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za prizemlje adaptiranog i rekonstruisanog stambenog objekta na kat.parc.69 K.O.Kotor I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-2909/08 od 17.10.2008.god. kojim se odobrava investitoru Glokhotsev Vsevolod iz Ruske Federacije izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji stambenog objekta označenog u katastru kao objekat 1, spratnosti P+1+Pk, na kat. parc. 69 KO Kotor I.

- Izjava izvođača radova „**BOŽOVIĆ**“ doo iz Nikšića, da je rekonstrukcija stambenog objekta urađena u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0303-2909/08



KOTOR
- Arhitektura -
- Inženjering -

od 17.10.2008.godine i revidovanim glavnim projektom urađen od strane „Arh Atelje“ doo Kotor br. 18/03 od avgusta 2003.godine i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka od septembra 2011. godine

- **Kopija dijela geodetskog elaborata etažne razrade** ovjerenog od strane firme „GeoInvest“ doo iz Podgorice kojim je utvrđeno da je prizemlje predmetnog objekta:
- PD1- nestambeni dio objekta – garaža netto površine $P=17m^2$
- PD2 – stambeni dio objekta netto površine $P=30 m^2$
- PD3- stambeni dio objekta netto površine $P=57 m^2$

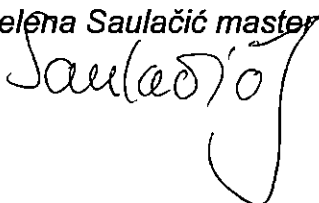
-**Potvrda** br.18-337/23-6220/1 od 27.03.2023.god. izdata od strane Sekretarijata za investicije - Kotor da je investitor Vsevold Glokhotsev iz Rucije u cijelosti uplatio iznos obračunate naknade na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta br. 02-2528 od 10.06.2008godine, a na osnovu Rješenja o građevinskog dozvoli br.0303-2909/08 od 17.10.2008godine.

- Ugovor o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta broj 02-2528 od 10.06.2008.god.

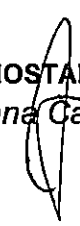
Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izjave izvođača radova i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić master ing arh



SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čadenović, dipl.prav.



VD SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Sekretarijat za investicije
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi